

**KARTA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 1356 m <sup>2</sup> (0,1356 ha)		
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	CECHY
1	<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Jastarnia ul. Wojska Polskiego 21, gmina Jastarnia, powiat pucki , woj. pomorskie.
2	<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: ENERGA OPERATOR SA do dnia 10.04.2092 r. Księga wieczysta nr GD2W/00018918/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Dział III i IV – wolne od wpisów. Numer działki 239 o powierzchni 1356 m <sup>2</sup> , jednostka rejestrowa G133, jednostka ewidencyjna 221102_1 Jastarnia, obręb ewidencyjny 0002 Jastarnia Zabudowa budynkowa stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.
3	<b>PRZEZNACZENIE</b>	Działka nr 239 położona w Jastarni objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXXVII/276/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. (Dz.U. Woj. Pom. z 27 sierpnia 2013 r. poz. 3213). Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – z wyłączeniem hoteli i ośrodków wypoczynkowych- jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem 038U.
4	<b>WYRYS Z PLANU MIASTA</b>	
5	<b>MEDIA</b>	Sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna.
6	<b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b>	Atrakcyjnie zlokalizowana zabudowana nieruchomość znajduje się w Juracie stanowiącej wschodnią część miasta Jastarni na mierzei Helskiej, nad Morzem Bałtyckim. Jest to kurort wypoczynkowy z letnim kąpieliskiem morskim określane często jako perła polskiego wybrzeża. W bliskim sąsiedztwie dominują luksusowe hotele, wille, domy wypoczynkowe i gastronomia. Dodatkowym atutem są rozległe plaże nad otwartym morzem i Zatoką Pucką. W skład zabudowy nieruchomości gruntowej wchodzi: - budynek dawnego posterunku energetycznego z pokojami gościnnymi o powierzchni użytkowej 348,36 m <sup>2</sup> , - budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 19,63 m <sup>2</sup> , - budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 27,17 m <sup>2</sup> , - budynkiem socjalno-magazynowym o powierzchni użytkowej 113,46 m <sup>2</sup> . Nieruchomość ogrodzona jest siatką stalową z bramą wjazdową i furtką z utwardzonym placem i drogą. W kotłowni kocioł Paromat Txiplex RN-90.
7	<b>CENA</b>	<b>1 485 900,00 zł + należny podatek.</b>
8	<b>KONTAKT</b>	Krzysztof Truchanowicz tel. 601 629 215 e-mail: <a href="mailto:krzysztof.truchanowicz@energa.pl">krzysztof.truchanowicz@energa.pl</a>

